

Số: 401.../2019/CV-TTC LAND

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2019

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch  
KQKD BCTC Riêng Quý III năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
  - Mã chứng khoán: SCR
  - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
  - Điện thoại: 028.38249988
  - Fax: 028.38249977
  - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đăng Thanh  
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) riêng Quý III năm 2019.

1. Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2019 của TTC Land được lập ngày 29 tháng 10 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD giảm 53% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2018 Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2019 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2019: **25.618.935.149** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2018: **54.196.537.362** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2019 so với Quý III năm 2018 giảm: 28.577.602.213 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2019 giảm 28.577.602.213 đồng tương đương 53% so với Quý III năm 2018 là do yếu tố khách quan của thị trường bất động sản năm 2019 đã ảnh hưởng đến LNST của TTC Land. Đồng thời, trong kỳ TTC Land tiếp tục rà soát và thanh lý hàng tồn kho được đánh giá là không hiệu quả để tập trung phát triển vào các dự án chiến lược.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 10 năm 2019 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN ĐĂNG THANH

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.